Santiago, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 201 \_\_

**ORDEN DE VISITA**

La oficina que suscribe, encargada de vender, arrendar o permutar autoriza al Sr(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ domiciliado(a) en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_para visitar las propiedades que se detallan a continuación:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **UBICACIÓN** | **Nº** | **DEPTO** | **PRECIO** | **OBSERVACIONES** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

El suscrito certifica haber solicitado de la oficina de propiedades BETTER HOUSE PROPIEDADES la orden para visitar las propiedades que se detallan y deja constancia que esta es la primera oficina en ofrecer esta propiedad, por lo tanto, se compromete y se obliga a encargar a esta oficina a hacer los trámites ante el propietario para adquirirla, comprometiéndose a pagar las siguientes comisiones por cada una de éstas:

- Compraventas : 2% - Traspasos y derechos de llaves de negocios : 5%

- Permutas : 2% - Arriendos : 50% del canon convenidos.

Asimismo se compromete a cancelar las comisiones indicadas al contado al momento de otorgarse la escritura, contrato o promesa respectiva, agregándoles el impuesto legal correspondiente.

Estas comisiones las pagará el suscrito duplicadas en caso de entenderse directamente con los dueños, en caso de facilitar a terceros esta propiedad, o en caso que la adquiera la persona para quien trabaja, a quien representa o interpósita persona, aunque la orden de venta o traspaso que obre en poder de la oficina haya vencido, sea esta exclusiva o no exclusiva. Les agradeceremos nos den su impresión sobre las propiedades visitadas.

**NOTA: Esta orden es personal e intransferible.**

 **Se ruega devolver Firmada para su validación.**

Nombre y firma del solicitante\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Lenka Pulgar Araneda - Elda Araneda Melo

 Corredoras de Propiedades